

CAMPUS VERT

Des ÉTUDIANTS dans l'ancienne étable

Xavier Philippart redonne vie à son ancienne étable en la transformant en logements étudiant. Une manière de valoriser son patrimoine bâti et d'offrir aux étudiants un mode d'accueil spacieux à la campagne.



Trois logements étudiants ont été aménagés dans l'ancienne étable. Les murs ont été reconstruits en silex et en brique, selon l'architecture locale.

Xavier Philippart, agriculteur à Villers-Saint-Barthélemy, dans l'Oise, fait sa première rentrée. Cet agriculteur, cultivant 140 ha et élevant 40 vaches laitières avec l'aide d'un salarié, va accueillir ses premiers étudiants dans ses logements Campus vert. « J'ai découvert ce réseau au cours d'un voyage d'études sur la diversification agricole dans le Nord-Pas-de-Calais ». Des agriculteurs proposent des logements spacieux aux étudiants avec un loyer modéré. « J'ai immédiatement pensé à rénover mon ancienne étable. J'hésitais entre la démonter ou refaire la toiture », reconnaît-il. En 2007, il dépose un projet à l'association

Campus Vert pour trois duplex de 30 m². Pièce à vivre, cuisine et salle de bain au rez-de-chaussée et chambre à l'étage. Il réalise les travaux en autoconstruction : la toiture avec un couvreur employé par un groupement d'employeurs et les travaux de maçonnerie avec son salarié.

Après un an de travaux, trois logements sont disponibles. Xavier Philippart a investi entre 20 000 et 25 000 € dans chaque duplex, main-d'œuvre salariée comprise. Le Conseil général de l'Oise lui a accordé une subvention de 3 000 à 3 500 € par logement. La Région Picardie propose aussi des aides, mais sous des conditions plus exigeantes (emploi d'artisan, norme environnementale...). Chaque logement est loué autour de 300 € par mois, plus les charges en eau et électricité. L'agriculteur paie une cotisation annuelle d'environ 170€ par logement au réseau, qui assure la centralisation des appels des étudiants et la promotion du dispositif. « Sans publicité, mes trois logements sont loués pour cette rentrée par des étudiants de Beauvais ». Xavier Philippart soigne la convivialité.

La formule, initiée dans le Nord-Pas-de-Calais et développée avec succès en Bretagne, fait des émules en Picardie. Une dizaine d'autres agriculteurs, dont plusieurs betteraviers, ont des projets de logements étudiants dans l'Oise. Si le réseau n'est pas implanté dans les autres régions, nul doute que Campus vert y essaiera rapidement. La centrale croule sous les demandes.

La charte du Campus vert



- Des logements meublés et équipés à la ferme, près de l'habitation de l'agriculteur
- Rénovés dans le respect de l'architecture traditionnelle
- A 20 mn maximum des universités ou grandes écoles
- Des prix modérés (de 230 à 350 €)
- De l'espace et de la convivialité
- Un nombre de six logements maximum par ferme
- L'absence d'autres types d'accueil (chambres d'hôtes ou gîte rural)
- Site Internet : www.campusvert.com