

LA CHAPELLE-D'ARMENTIÈRES

Logement étudiant (4) : six appartements chez la famille Wattelle

Quatrième et dernier volet de notre série Campus vert : rencontre avec les Wattelle dans leur ferme à La Chapelle-d'Armentières. Ils racontent comment, après deux années concluantes et pleines de satisfactions, ils retentent l'expérience avec plaisir dès la rentrée prochaine !

PAR ANTOINE DEFIVES
armentieres@lavoixdunord.fr
PHOTOS « LA VOIX »

Marc Wattelle est agriculteur et sa femme, Hélène, est assistante commerciale. Ensemble, en 2011, ils ont décidé de tenter l'aventure Campus vert. Alors qu'ils forment la troisième génération à habiter la ferme, l'idée leur est venue car ils voulaient utiliser des bâtiments qui ne servaient plus du tout pour les activités agricoles et qui, de ce fait, se détérioraient avec le temps. « Avant il y avait des chevaux et des cochons mais depuis un moment ces bâtiments ne servaient à rien et ça devenait de plus en plus difficile à entretenir » avoue Hélène. « La seconde motivation était le besoin de diversifier nos activités et donc de rapporter un peu d'argent... »

Pas une région à touristes

C'est comme ça que cette partie de la ferme a été destinée aux étudiants. « Nous avons d'abord pensé à faire un gîte, puis nous nous sommes dit que c'était beaucoup de



La famille Wattelle a tenté l'aventure Campus vert à la rentrée 2011. Aujourd'hui, elle accueille six jeunes à la ferme.

boulot le week-end, difficile à cumuler avec le travail à la ferme. Et puis il faut bien dire que le Nord n'est pas une région à touristes ! ».

À touristes non, mais à étudiants oui ! Et c'est là tout l'intérêt du projet qu'on bâtit ensemble Hélène et Marc depuis trois ans maintenant. Un « gros investissement » et plus de six mois de travaux ont été nécessaires pour construire les six logements que

comporte la ferme. Les propriétaires ont tout de même pu compter sur une aide financière de la région. « Cela représente beaucoup de travail car nous voulons fournir un logement de qualité aux étudiants qui viennent chez nous. »

En effet, les Wattelle proposent pour chaque logement un T2 composé d'une cuisine équipée, d'une isolation, de meubles fonctionnels, d'une connexion Inter-

net, etc. « Nous sommes fiers de ce que nous proposons ! Nous avons même aménagé un petit jardin avec à disposition un barbecue, un salon de jardin, des places de parking et leurs propres boîtes aux lettres. En effet, le rapport qualité-prix (328 € par mois pour 30 m²) est la force majeure du Campus vert. Mais il n'y a pas que ça... La part des étudiants attirés par ce type de logement recherche non seulement un prix décent, mais aussi une certaine qualité de vie, une proximité avec les commerces, une tranquillité, un espace, du calme et de la convivialité ! « Nous essayons d'organiser un petit apéritif ou un barbecue deux à trois fois par an afin d'entretenir une proximité avec les

« Ce n'est pas juste une question de prix. Le relationnel est très important pour nous »

« taires », affirme Hélène, avant de renchérir : « Nous ne voulons pas d'une simple relation propriétaire-locataire dans laquelle on encaisse le chèque et on attend le suivant. Ici, le relationnel est très important pour les étudiants et pour nous aussi ! Nous nous intéressons à leurs vies, leurs études... et ils se sentent à la nôtre et la vie à la ferme ! Ça crée des liens entre tous et c'est ce qui fait le charme du Campus vert. » ■