LOOS-HAUBOURDIN-LES WEPPES
LA VOIX DU NORD
Mercredi 11 juillet 2007 - © 03 20 78 48 48 - www.lavoixdunord.fr - 67e ANNÉE - N° 13629 - 0,8

LA VOIX DU NORD mercredi 11 juillet 2007

ÉTUDIANTS À deux mois de la rentrée, c'est déjà la course pour les étudiants des universités obligés de se trouver un toit

Campus des villes ou logement des champs

LE CONTEXTE

Pas facile de trouver un logement en ville à un prix abordable. Du traditionnel campus aux expériences franchement alternatives, les étudiants cherchent de nouvelles solutions.

L'EXEMPLE

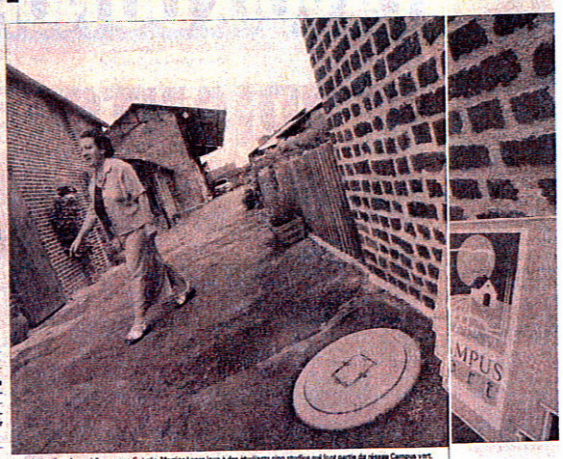
Si la colocation a la cote auprès des étudiants, elle donne des frissons aux propriétaires, et donc aux agences. D'autant que les grands appartements ne sont pas tellement nombreux.

LA PÉNURIE

Chaque année, le logement des étudiants étrangers est un sujet sensible. Pour eux comme pour les autres, le CROUS manque de place. Le responsable du service international, Christian Vanhaecke, explique les difficultés qu'il rencontre pour régler le problème.

Chambre au CROUS ou à la ferme : face aux prix souvent élevés des loyers, les étudiants cherchent des solutions de logement à moindre coût.

PAR FLORE THORRADET ET STÉPHANIE TROUILLARD
sophie@lavoixdunord.fr
PHOTO CARINE DELBAS



Propriétaire d'une ferme à Fresnoy-en-Gohelle, Martine Lucas loue à des étudiants sino studios qui font partie du réseau Campus vert.

Au deuxième étage du bâtiment F, sur le campus de Lille 1, la chambre de Thibaud, étudiant en STAPS (Sciences et techniques des activités physiques et sportives) de 21 ans. Cette fois-ci, c'est bon, Mlle qu'il emploie un adjectif sur l'images traduisez de ses 9 m².

En arrivant, il a trouvé un lit, une étagère, un bureau et un évier. Il a tout en plus au réfrigérateur et deux plaques électriques. Loyer : 130 euros.

Il a accroché des posters sur les murs verts délavés pour donner un peu de vie à la petite pièce. Une décoration qui ne cache pas la pression d'ailleurs par un propriétaire. Il n'y a pas dans la cuisine ni un volet ni de rideau. Les vitres sont sécurisé, pendus sur une barre au-dessus de son lit simple. Une impression de joyeux désordre, agréable sur une surface assez limitée.

De mauvaises conditions sanitaires

« On va compléter comme les frères Grandjelle son chambre les "rogers à lyres" ! On a entendu l'impression que la France oubliait que nous sommes une région ».

Qu'il n'y ait pas de place, Thibaud n'en continuerait. Le problème : les conditions sanitaires. Pour les quarante chambres de l'étage, il y a seulement quatre douches. « Hier, le couloir était dans un état désastreux... et c'est sans parler des cafards ! »

Un étudiant en ville sur trois

Il n'est pas le seul à se plaindre. Un étudiant sur trois des logements plus alternatifs existe.

Chez Martine Lucas, chaque studio porte le nom d'une fleur. Tournesol, bouton d'or, bleuet, coquelicot et primevère ont remplacé l'ancienne douche, l'évier et la baignoire. La ferme de cultures-viandes de Fresnoy-en-Gohelle fait partie du réseau Campus vert. Depuis la création de ce concept en 1997 dans la région de Bethune, les studios à la ferme ont fleuri dans le Nord - Pas-de-Calais. Plus de 300 studios sont aujourd'hui proposés à la location par des agriculteurs.

Combiner air pur et prix moins chers

« L'ancien corps de ferme combait en ruine, j'avais en tête d'en faire un gîte rural mais j'ai opté pour le logement étudiant. À travers les yeux, cela redonne vie à la ferme », raconte Martine Lucas, tout en montrant avec fierté ses studios refaits à neuf.

Jérémy et Ludivine, 22 ans tous les deux, ne regrettent pas d'avoir signé une location avec Mme Lucas. Un studio meublé de 18,5 m² pour 310 euros : un prix imbattable. « Quand on a commencé à chercher avec d'autres particuliers, c'était beaucoup plus cher et aussi plus petit ».

Étudiants infirmiers à Arras, Jérémy ne met que 15 minutes pour rejoindre en voiture son lieu de formation. Le cadre des champs du Campus vert répond que leur logement doit être à moins de 10 km d'un pôle universitaire ou bien situé près d'une voie rapide. Critères remplis. Ludivine, toujours avec précision, loue les meubles et autres fournitures que l'étudiant doit trouver à sa disposition dans le studio.

Mais le Campus vert n'est pas seulement une solution à meilleur coût. Pour Mme Lucas, « le principe repose aussi sur un relationnel et un convivialité ». Tout au long de l'année, la propriétaire multiplie les attentions envers ses étudiants. De leur apporter des fleurs et des confitures ou leur proposer des visites. Une présence qui rassure certains de ses locataires. « Ce qui plaisait à ma mère, c'est que je n'étais pas toute seule », explique Julie, 23 ans, auxiliaire en puériculture, avant d'ajouter : « À tous les points de vue, on ne peut pas trouver mieux. C'est calme et, [illegible] ».

EN CHIFFRES

155 000
Le nombre d'étudiants, environ, dans la Nord - Pas-de-Calais, dont 12 000 à 13 000 étrangers.

30 000
Le nombre de demandes de logement effectuées chaque année par les étudiants auprès du CROUS.

9 034
Le nombre de logements disponibles dans le parc du CROUS régional, sachant que beaucoup d'étudiants gardent la même logement plusieurs années durant d'autres ne restent que quelques mois.

320 à 400
En euros, le loyer pour une chambre (du parc privé) de 15 m² à Villeneuve-d'Ascq aux abords des universités, contre 136 à 230 euros pour une chambre CROUS sur le campus.